



## COMODATO

### I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO – COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES

En Osorno a **29 NOV 2013**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, Contador, Cédula Nacional de Identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Mackenna N° 851, y el **COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES**, Personalidad Jurídica N° 2389-F, representada por su Presidenta, doña **IRMA NUÑEZ SANTANA**, chilena, cédula nacional de identidad N°7.600.936-8, domiciliado en Sector Rural de Huillinco S/N, en la comuna de Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Osorno es dueña del inmueble rural ubicado en Huillinco, Comuna y Departamento de Osorno, cuya superficie aproximada es de 2,03 hectáreas, individualizado en el plano N°x-2-1245 S.R. de la Oficina Provincial de Bienes Nacionales Osorno, y que cuenta con los siguientes deslindes: Norte, Eleuterio Huilitraro, separado por cerco y camino vecinal; Este, Florentino Panguinao separado por camino vecinal; Sur, camino público de Osorno a Bahía Mansa; Oeste, Ricardo Follert separado por cerco. La propiedad figura inscrita a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno, a fojas 793 vta N° 1032 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Osorno correspondiente al año 1984.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** entrega en comodato al **COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES**, representado por su Presidenta, doña **IRMA NUÑEZ SANTANA**, el inmueble individualizado en la cláusula primera.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 34 de fecha 08 de Octubre 2013, mediante Acuerdo N° 308, aprobó la cesión en comodato al **COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES**, del inmueble municipal, individualizado en las cláusulas anteriores. Lo anterior consta en Certificado N° 268, de 08 de Octubre 2013, otorgado por el Secretario Municipal.

**CUARTO:** Las partes dejan expresa constancia que el presente comodato tendrá el carácter de precario en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad individualizada en la cláusula segunda en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.



**QUINTO:** Los gastos de cuidado, conservación y demás serán de cargo del **COMITÉ PEQUEÑOS AGRICULTORES**, al igual que todos los gastos de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

**SEXTO:** El incumplimiento de los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**SEPTIMO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

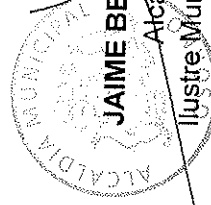
**OCTAVO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**NOVENO:** La personería de don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para comparecer en su calidad de alcalde y consecuentemente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de Concejo Municipal de fecha 06 de Diciembre de 2012.

**DÉCIMO:** La personería de don **IRMA NUÑEZ SANTANA**, para comparecer en representación del Comité Pequeños Agricultores, consta en Decreto Exento N°11.132 de 30 de agosto de 2012.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente instrumento se suscribe en cuatro ejemplares de igual tenor data quedando uno en poder de los interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**



**JAIME BERTIN VALENZUELA**  
Alcalde de Osorno  
Ilustre Municipalidad de Osorno

**IRMA NUÑEZ SANTANA**

Presidenta

Comité Pequeños Agricultores  
AGRICULTORES

PERS. JURID. 2839-F  
FUND. 14-06-2012

O S O R N O

JBV/JHP/Ray

**DISTRIBUCION:**

- Interesado
- Organizaciones Comunitarias
- Asjur
- Control

